

QUARTA SOTTOSCRIZIONE DI UN'OPZIONE PER L'ACQUISTO DI UNA QUOTA INDIVISA DI TERRENO IN OPPOSIZIONE ALLA COSTRUZIONE DELLA NUOVA LINEA FERROVIARIA TORINO LYON E RELATIVO TUNNEL DI BASE
(scrivere TUTTO – COMPRESO L'INDIRIZZO E-MAIL - in stampatello in modo chiaro e leggibile)

SCRIVERE IN STAMPATELLO

Il/La sottoscritt* _____

nat* a _____ il _____ cod. Fisc. _____

residente a _____ via _____

Stato civile: libero; oppure: coniugato, in regime di: comunione separazione dei beni

telefono _____ cellulare _____ e-mail _____

chiede di poter **SOTTOSCRIVERE UN'OPZIONE PER L'ACQUISTO DI UNA QUOTA INDIVISA DI TERRENO** in **OPPOSIZIONE ALLA COSTRUZIONE DELLA NUOVA LINEA FERROVIARIA TORINO LYON E RELATIVO TUNNEL DI BASE**, DOVE E' IPOTIZZABILE DEBBANO VENIRE APERTI I CANTIERI PER GLI STUDI E PER LA COSTRUZIONE DI QUESTA NUOVA INFRASTRUTTURA al **prezzo di euro VENTI**.
La quota comprende: il pagamento del terreno, il pagamento del rogito notarile, le parcelle dei professionisti che si occupano dell'operazione, il pagamento di tutte le tasse e imposte di registrazione; la quota comprende altresì un fondo da destinare agli eventuali ricorsi contro possibili azioni di esproprio o occupazioni temporanee, le spese per le comunicazioni e ogni altra spesa che verrà decisa di comune accordo dal Movimento NO TAV nelle apposite assemblee per opporsi fattivamente alla realizzazione della nuova linea ferroviaria Torino Lyon e al tunnel di base. Tutte le azioni potranno essere intraprese utilizzando i fondi ricavati dall'acquisto di tutte le quote, indipendentemente dalle particelle catastali direttamente interessate dagli espropri e dalle occupazioni temporanee.

Allega:

- **Fotocopia di un documento di identità valido (per la C. I. fronte e retro)**
- **Fotocopia del codice fiscale (può andare bene anche il tesserino del S.S.N.)**
- **20 EURO: in contanti; o allegata ricevuta di versamento su C.C.Post. 87461042**

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza che per la stipula dell'atto di acquisto sarà necessaria la sua presenza fisica nel luogo, nel giorno e all'ora che verranno comunicati il più tempestivamente possibile dal movimento NO TAV per vie brevi, senza che vi sia bisogno di convocazione attraverso le forme legali oppure dovrà farsi rappresentare da persona fisica munita di procura speciale rilasciata da un notaio (il modello della procura è scaricabile dal sito www.notav.eu).

Il sottoscritto autorizza il trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196

_____ li _____

Firma del richiedente l'opzione _____

SI PREGA DI COMPILARE, DATARE E FIRMARE IL PRESENTE MODULO E DI

➤ **CONSEGNARLO** A UNO DEI COMITATI NO TAV DELLA ZONA, oppure

➤ **SPEDIRLO PER POSTA (non allegare contanti nella lettera, ma fare il versamento con il bollettino postale) A: PUNTO INFORMATIVO NO TAV NO TIR DI CHIOMONTE IN VIA LEVIS 14 - 10050 CHIOMONTE (TO) ALLEGANDO COPIA DELLA RICEVUTA DEL VERSAMENTO IN CONTO CORRENTE POSTALE N. 87461042 INTESTATO MEYER – PERINO.**

Chi intende sottoscrivere un'opzione per l'acquisto di una quota parte dei nuovi terreni che acquisteremo probabilmente nel mese di settembre 2012 nell'ambito della campagna **COMPRA UN POSTO IN PRIMA FILA 4** deve compilare il retro del presente modulo e consegnarlo con allegata fotocopia di un documento di identità valido e fotocopia del codice fiscale a uno dei comitati NO TAV versando 20 euro, oppure inviarlo per posta all'indirizzo indicato con allegata la ricevuta del bollettino postale oltre che la fotocopia del doc. di identità e del codice fiscale. Per ulteriori informazioni rivolgersi ai comitati NO TAV.

Di seguito la risposta ad alcune delle domande che ricorrono più di frequente.

Si può comprare più di una quota di terreno a testa?

NO, per ora abbiamo scelto la politica di avere una sola quota in comproprietà a testa per ogni campagna. Si possono avere quote in diversi siti (Chiomonte, Venaus, Villar Focchiardo ecc.). Le quote possono essere acquistate solo da persone fisiche.

I minori possono avere delle quote di terreno?

No, la vita la vogliamo complicare agli altri e non a noi stessi. E' già tutto abbastanza complicato così.

Debbo essere per forza presente all'atto di acquisto?

Si, perché di tratta di un formale rogito notarile che richiede la presenza fisica sia dei venditori, sia degli acquirenti. Chi non può intervenire di persona all'atto potrà farsi rappresentare da un procuratore (persona fisica maggiorenne) munito di procura speciale firmata davanti ad un notaio.

Se ad esempio un gruppo di NO TAV residenti a Roma decide di acquistare un posto in prima fila, può mettersi d'accordo e nominare, tutti insieme, un procuratore (per diminuire il costo della procura se ne può fare una collettiva andando, in una sola volta, tutti insieme da un notaio); questo procuratore dovrà essere presente alla stipula dell'atto in nome e per conto di tutti gli altri. Chi vuole utilizzare la procura è pregato di inviarci una mail o una lettera in modo da poter fornire il testo comprensivo dei dati catastali utili.

Il costo di venti euro cosa copre?

Ogni quota ha un costo di venti euro e rappresenta, pro quota, l'intera proprietà dei terreni. La quota comprende: il pagamento del terreno, il pagamento del rogito notarile, le parcelle dei professionisti che si occupano dell'operazione, il pagamento di tutte le tasse e imposte di registrazione; la quota comprende altresì un fondo da destinare agli eventuali ricorsi contro possibili azioni di esproprio o occupazioni temporanee, le spese per le comunicazioni e ogni altra spesa che verrà decisa di comune accordo dal Movimento NO TAV nelle apposite assemblee per opporsi fattivamente alla realizzazione della nuova linea ferroviaria Torino Lyon e al tunnel di base. Tutte le azioni potranno essere intraprese utilizzando i fondi ricavati dall'acquisto di tutte le quote, indipendentemente dalle particelle catastali direttamente interessate dagli espropri e dalle occupazioni temporanee.

Posso comprare una quota di terreno vicino a quella di *?**

Trattandosi di proprietà indivisa tutte le quote di un singolo appezzamento di terreno (particella catastale) rappresentano, pro quota, la proprietà del tutto. Infatti ogni singola quota non viene posizionata in mappa.

Devo denunciare sul modello UNICO la quota di proprietà indivisa?

No. Perché, se da un lato è vero che tutte le proprietà che costituiscono reddito dovrebbero essere denunciate; una quota di un proprietà, che pur rivalutata con gli opportuni coefficienti, non raggiunge i dieci centesimi di euro, non deve essere denunciata.