



Chiomonte, maggio 2011

Signor,

come sicuramente avrà letto (o sentito), il Direttore Generale di LTF ing. Rettighieri ha affermato che Lei e gli altri proprietari dei terreni interessati al cantiere per la costruzione del Tunnel della Maddalena, verrete contattati per definire con LTF l'accordo economico bonario e volontario per l'occupazione temporanea (a loro dire) del Suo terreno (il progetto definitivo prevede comunque un minimo di tre anni di lavori, ma sappiamo che in Italia i lavori vanno per le lunghe: la Salerno – Reggio Calabria insegna).

Il Movimento No Tav da oltre 20 anni si batte contro la costruzione della Linea ad Alta Velocità Torino-Lione per tutta una serie di motivi ormai noti e che non stiamo qui a ricordare. Le ultime notizie sembrano però darci ragione, infatti improvvisamente non è più necessario costruire il TAV nel tratto compreso tra Susa e Chiusa (o meglio se ne riparla tra 20 anni) mentre è indispensabile costruire il tratto Torino - Chiusa e, stranamente, il tunnel di base da Chiomonte a Saint-Jean-de-Maurienne.

Ora anche chi non ha competenze specifiche, capisce che c'è qualcosa di strano in tutto questo, soprattutto se si sentono le giustificazioni fornite dall'Arch. Virano ovvero che non è più necessario costruire il tratto tra Susa e Chiusa perché lì la linea non è satura, mentre è satura tra Susa e Saint-Jean-de-Maurienne, cosa un po' difficile da credere.

La probabile ragione di questo improvviso cambiamento risiede nel fatto che pur essendo secondo gli accordi di esclusiva competenza nazionale, l'Italia ha cercato di far pagare anche alla Francia ed alla Unione Europea il tratto del TAV che va da Bussoleno a Chiusa, ma siccome nessuno regala niente né la Francia né l'Europa hanno abboccato e quindi, non essendoci i soldi, l'Italia è costretta a trovare delle ridicole scuse per giustificare il fatto che non si realizza quel tratto di TAV e finirà tutto a Susa o a Bussoleno.

Il problema principale è che non ci sono soldi per realizzare il TAV ma lo si vuole fare lo stesso; e se non ci sono soldi chi rischia di rimanere con il cerino in mano? Di sicuro i proprietari dei terreni sui cui passa il TAV ed i piccoli artigiani che eventualmente riuscissero a lavorare subsubappalto all'opera.

Si ripeterà la storia delle altre opere in Valle Susa (autostrada, olimpiadi ecc.) cioè Lei potrebbe rischiare quello che è successo a molti proprietari di terreni: vedersi occupato il terreno o da un manufatto o da una montagna di detriti e non vedere un euro, o vederlo dopo decine di anni quando l'inflazione avrà eroso completamente il valore dell'indennizzo.

Proprio evitare tutto questo probabilmente le converrebbe rifiutare l'offerta che Le proporrà LTF per l'affitto del suo terreno e, se decidesse in questo senso, Le metteremo a disposizione gratuitamente il nostro staff legale composto da ben 18 avvocati che provvederanno ad effettuare tutte le pratiche per "resistere" all'esproprio del suo terreno.

Però ci rendiamo conto che particolarmente in questi tempi di crisi tutte le possibilità di guadagnare del denaro vanno valutate, ed è anche per questo che le scriviamo questa lettera.

Gli incaricati di LTF Le diranno tante belle parole e proveranno ad offrirle una cifra che, anche se ad una prima impressione potrà sembrare interessante, in realtà sarà niente rispetto a quanto LTF stessa ha offerto e pagato un anno fa non distante da Chiomonte, per la precisione a Susa nell'area dell'ex Autoporto.

Non si faccia ingannare e non affitti il suo terreno per quattro soldi.

In data 8 gennaio 2010, LTF (nella persona del suo direttore generale ing. Paolo Comastri) e CONSEPI (nella persona dell'avv. Emidio Santucci, Presidente) hanno stipulato una scrittura privata per l'affitto di due aree di circa 150 mq cadauna (300 mq totali) per un periodo di undici giorni per un importo di € 134.500,00 + Iva pari ad un totale di € 161.400.

Ha letto bene, € 161.400 per 11 giorni per 300 mq, pari circa € 50 al giorno per ogni metro quadro: le alleghiamo copia del contratto e delle fatture a dimostrazione di quello che affermiamo.

Se davvero il suo terreno sarà affittato "temporaneamente" lo sarà comunque per un periodo di almeno tre anni, quindi logicamente 50 € al metro al giorno sarebbero una richiesta eccessiva visto che quanto ha pagato LTF a Consepi si riferiva solo ad 11 giorni. Pur stando a Lei la decisione, crediamo che un centesimo della cifra cioè 0,50 al mq al giorno potrebbe essere equo, quindi pensiamo che € 182/anno al mq potrebbe essere una cifra logica da richiedere, in altre parole e ad esempio: se la parte del Suo terreno che LTF Le proporrà di "affittare" sarà di 500 mq, Lei potrà chiedere € 182 x mq 500 = € 91.000 per ogni anno di affitto.

Le sembra una cifra impossibile? Vero! Ma è solo un centesimo di quanto LTF ha già pagato a CONSEPI un anno fa, e sia l'importo che il contratto erano perfettamente regolari in quanto non vi è stato nessun rilievo da parte degli organi statali preposti al controllo.

Lo ripetiamo: non si faccia ingannare da cosa le proporrà LTF, quelle che ha letto sono le cifre reali e documentate che normalmente girano intorno all'Alta Velocità in Italia, altrimenti non si spiegherebbe come mai da noi il TAV costa da cinque a dieci volte in più che all'estero. Perché Lei dovrebbe accontentarsi delle briciole?

Le alleghiamo anche una copia in bianco simile al contratto stipulato tra LTF e CONSEPI nel gennaio 2010. Se lo vorrà, Lei dovrà solamente completare il contratto con i nomi, i dati e gli importi, firmarlo e farlo firmare dal rappresentante LTF e portarlo all'Ufficio del Registro, come un qualsiasi contratto.

Siamo consapevoli che tutto quanto abbiamo sostenuto sinora le possa sembrare difficile da ottenere, e proprio per questo il Movimento No Tav Le mette gratuitamente a disposizione il proprio Staff Legale per aiutarla in ogni fase della sua richiesta economica a LTF.

Ci può contattare ai numeri 329 335 3091 e 329 743 7811 per un appuntamento, dove studieremo insieme la strategia da adottare sia per resistere ad eventuali operazioni di "esproprio", sia per farle ottenere, qualora decida di "affittare" i suoi terreni a LTF, tutto quello che Le spetta. Si affretti a contattarci !!!

In attesa di incontrarla Le porgiamo i nostri migliori saluti.