

COMPRA UN POSTO IN PRIMA FILA

Chiarimenti ed istruzioni

Si può comprare più di una quota di terreno a testa?

NO, per ora abbiamo scelto la politica di avere una sola quota di circa un metro quadrato a testa per ogni sito. Probabilmente accetteremo di avere quote in diversi siti (Chiomonte, Venaus, Villar Focchiardo ecc.). Le quote possono essere acquistate solo da persone fisiche.

I minori possono avere delle quote di terreno?

No, la vita la vogliamo complicare agli altri e non a noi stessi. E' già tutto abbastanza complicato così.

Debbo essere per forza presente all'atto di acquisto?

Si, perché di tratta di un formale rogito notarile che richiede la presenza fisica sia dei venditori, sia degli acquirenti. Chi non può intervenire di persona all'atto potrà farsi rappresentare da un procuratore (persona fisica maggiorenne) munito di procura speciale firmata davanti ad un notaio.

Se ad esempio un gruppo di NO TAV residenti a Roma decide di acquistare un posto in prima fila, possono mettersi d'accordo e nominare tutti insieme un procuratore (per diminuire il costo della procura se ne può fare una collettiva andando, in una sola volta, tutti insieme da un notaio); questo procuratore dovrà essere presente alla stipula dell'atto in nome e per conto di tutti gli altri. Chi vuole utilizzare la procura è pregato di inviarci una mail o una lettera in modo da poter fornire il testo comprensivo dei dati catastali utili.

Il costo di quindici euro cosa copre?

Ogni quota ha un costo di quindici euro e rappresenta all'incirca un metro quadrato di terreno. La quota comprende: il pagamento del terreno, il pagamento del rogito notarile, le parcelle dei professionisti che si occupano dell'operazione, il pagamento di tutte le tasse e imposte di registrazione; la quota comprende altresì un fondo da destinare agli eventuali ricorsi contro possibili azioni di esproprio o occupazioni temporanee, le spese per le comunicazioni e ogni altra spesa che verrà decisa di comune accordo dal Movimento NO TAV nelle apposite assemblee per opporsi fattivamente alla realizzazione della nuova linea ferroviaria Torino Lyon e al tunnel di base. Tutte le azioni potranno essere intraprese utilizzando i fondi ricavati dall'acquisto di tutte le quote, indipendentemente dalle particelle catastali direttamente interessate dagli espropri e dalle occupazioni temporanee.

Posso comprare una quota di terreno vicino a quella di *?**

Trattandosi di proprietà indivisa tutte le quote di un singolo appezzamento di terreno (particella catastale) sono nel contempo vicine e lontane. Infatti ogni singola quota non viene posizionata in mappa. Si può, invece, chiedere di acquistare quote nella stessa particella catastale. Cercheremo di accontentare tutti.

Devo denunciare sul modello UNICO la quota di proprietà indivisa?

No. Perché, se da un lato è vero che tutte le proprietà che costituiscono reddito dovrebbero essere denunciate, una quota di un metro quadrato di una proprietà che pur rivalutata con gli opportuni coefficienti non raggiunge i dieci centesimi di euro, non deve essere denunciata.

LEGGERE ATTENTAMENTE TUTTO IL MODULO E SEGUIRNE LE ISTRUZIONI.

Inoltre ricordiamo che:

- tutti i dati richiesti sono obbligatori;
- è obbligatorio indicare anche un numero di telefono e, per chi ce l'ha, una e-mail;
- chi è separato in attesa di divorzio, è coniugato;
- la comunione dei beni rende obbligatoria la presenza del coniuge alla stipula dell'atto;
- bisogna controllare che il documento d'identità non sia scaduto;
- della carta d'identità vanno fotocopiate entrambe le facciate;
- la patente di guida NON è un documento d'identità.

i 15 Euro si possono versare

sul conto corrente postale n. **87461042**, intestato a Meyer-Perino con la causale "Posto prima fila"

IL MODULO COMPILATO VA RICONSEGNAO DIRETTAMENTE AD UNO DEI COMITATI NO-TAV

(in tal caso i 15 Euro si possono dare in contanti)

**PER TORINO: SI PUO' CONSEGNARE PERSONALMENTE AI MEMBRI DEL COMITATO NO-TAV Torino
OPPURE SPEDIRE A:**

PRO NATURA TORINO, VIA PASTRENGO 13 – 10128 – TORINO, indicando sulla busta (Per Comitato NO-TAV)

In alternativa è infine anche possibile spedirlo direttamente al punto di raccolta (come indicato in fondo al modulo):

Punto informativo NO-TAV NO-TIR via Levis 14 –10050- Chiomonte (TO)

In qualsiasi caso, ricordarsi degli allegati obbligatori, richiamati sul modulo nel riquadro a metà pagina

(fotocopia di Carta di identità, codice fiscale, ricevuta del versamento in ccp)

Per ulteriori informazioni e chiarimenti scrivere a: posta@notavtorino.org

FEBBRAIO 2008
Comitato NO-TAV Torino
www.notavtorino.org